

Maria Mosaik

Ett bostadsprojekt
av Magnolia Bostad



Bo nära stad och natur

Våra kvarter Maria Mosaik växer fram i natursköna Mariastaden, ca fem kilometer norr om Helsingborgs centrum. Här bor du nära kommunikationer och har matbutik, gym och apotek på bekvämt promenadavstånd. I området finns även gott om fina lekplatser, förskolor och skolor. På grannstommen uppförs idrottsanläggning och skatepark.

I Maria Mosaik erbjuder vi 351 ljusa och välplanerade hyresrätter – allt från kvadratsmarta 1:or till rymliga 4:or. Lägenheterna är inredda med alla bekvämligheter du kan tänka dig och de allra flesta har egen balkong eller uteplats.

I hjärtat av kvarteret grönskar en härlig innergård där du och dina grannar kan duka upp till grillfest och barnen kan leka fritt.

Välkommen hem!

Lägenhetsfördelning

1 rok	109 st	24–38 kvm
2 rok	141 st	37–60 kvm
3 rok	83 st	59–77 kvm
4 rok	18 st	75–77 kvm

Inflyttning

Inflyttningen sker etappvis och beräknas pågå mellan Q1 2019 och Q4 2019.

Snabba fakta

- Hiss
- Barnvagnsrum
- Cykelparkering
- Garage
- Laddningsstationer



Projektfakta Maria Mosaik

Område: Helsingborg
Ägandeform: Hyresrätt
Antal bostäder: 351 st
Ägare: SPP Fastigheter
Förvaltare och uthyrare: CBRE
Bostadsutvecklare: Magnolia Bostad
Inflyttning: 2019
Arkitekt: Ramböll / C.F. Møller
Mer information: magnoliabostad.se/maria-mosaik

Illustrationer och bilder i denna broschyr är idébilder. Avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma. Materialet ska därför inte likställas med eller anses utgöra kontraktshandling. Magnolia Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och kompletteringar.

Bekväma vardagar och härliga helger

Mariastaden är en populär och ung stadsdel, med närhet till både staden och naturen. Här finns tre skolor och en fjärde grundskola är under byggnation på granntomten till Maria Mosaik. Här kommer även finnas idrottsarena, skatepark m.m. Några hundra meter från kvarteret ligger Mariastadens lokalcentrum med matbutik, gym och apotek.

Mariastaden sträcker sig från det gamla sjukhusområdet kallat Maria Park i väster till Maria Station i öster. I den sydöstra delen planerar vi två kvarter med namnet Maria Mosaik.

Dit du ska – med tåg, buss och cykel
Bara 180 meter från din port ligger Maria Station och därifrån tar det endast sex minuter med Pågatåget in till centralstationen i Helsingborg. Närmaste busshållplats hittar du 300 meter bort och på bara 10 minuter med bussen är du framme vid Knutpunkten i centrum. Inom ett par år kommer en ny busslinje att gå längs med Maria Stationsgata, alldeles intill vårt kvarter. Så läget är perfekt för kollektiva färdmedel.

Föredrar du cykel finns det fina cykelvägar till centrum, en sträcka på 4,5 kilometer.

Utflykter i det gröna

I närheten av Mariastaden finns det gott om vacker natur. Ta en promenad genom Pålsjö skog, längs den ringlande Pålsjöbäcken och stanna till vid Pålsjöpaviljongen för en nygräddad våffla. Följ hästagar och ängar på din promenad mot Sofiero slott. Parken utnämndes 2010 till Europas vackraste och här anordnas varje år olika typer av evenemang, utställningar och konserter. På Linneaträdgården kan du äta, fika och handla inredning samt växter.

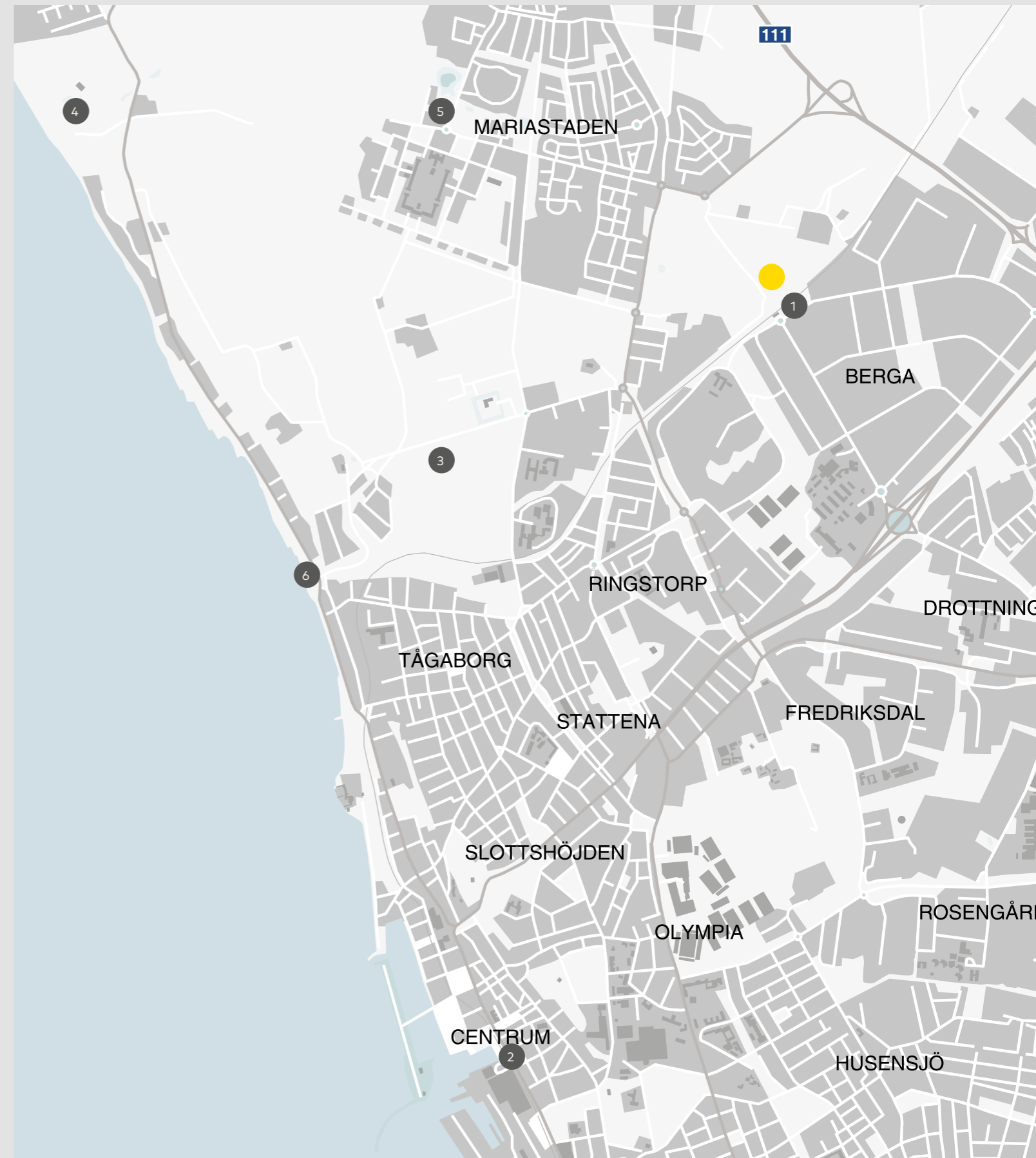
Eller höj pulsen på någon av områdets upplysta motionsspår. I närheten finns också ridhus, fotbollsplaner och tennisbanor.

Utflykter till det blå

Vill du tillbringa en dag vid havet kan du enkelt packa med dig badkläder och cykla till någon av alla de badstränder som erbjuds i Helsingborg; Fria Bad, Tropical Beach eller Vikingstrand. Gillar du bastubad och svala dopp trampar du istället bort till kallbadhuset Pålsjöbaden.

 Maria Mosaik

1. Maria Station
2. Knutpunkten
3. Pålsjöpaviljongen
4. Sofiero
5. Linneaträdgården
6. Kallbadhuset Pålsjöbaden





Handla inredning och växter eller ta en bit mat på Linneaträdgården.



Gör en utflykt till Pålsjöskogen och avsluta med en våffla på Pålsjöpaviljongen.



Som boende i Maria Mosaik har du cykelavstånd till havet och centrum.



Gårdsliv och grannsämja

Maria Mosaik består av två kvarter om 4–7 våningar. I kvarterens mitt skapas en öppen trädgård som är inbjudande året om – från sommarens grillfester till vinterns snölekar.

Alla lägenheter har hög grundstandard med bland annat genomgående parkett, diskmaskin och helkaklade badrum.



Bilderna är illustrationer och eventuella förändringar kan förekomma.

Ett kvarter med många uttryck

Fasaderna är utformade så att de ska få en urban och varierad karaktär. Materialen har en noga utvald variation av puts och tegel i olika nyanser, samt träpanel i en behaglig grå nyans på punkthusens penthousvåningar. Balkonger finns i såväl glas som pinnräcken.

Välkommen hem!

I kvarteren erbjuder vi en variation i lägenhetsstorlekar med fokus på 1:or till 3:or. Bostäderna är väl genomtänkta med yteffektiva och smarta planlösningar. Samtliga rum har genomgående ekparkett och ljusa väggar, vilket bidrar till ett fint ljusflöde. Den öppna planlösningen mellan vardagsrummet och köket bjuder in till social samvaro.

Ditt nya kök har vita släta luckor och en grå bänkskiva som möjliggör att du kan sätta din egen prägel på inredningen. Här finns bra förvaring för alla dina kastruller, slevar och kryddburar. Badrummen är kaklade och har klinkergolv samt modern tvättutrustning med arbetsbänk och förvaring.

Gröna tankar från en samhällsutvecklare

När vi på Magnolia Bostad utvecklar nya bostadsprojekt tar vi stor hänsyn till miljön. Våra hus ska inte bara vara hållbara idag, utan i generationer. Maria Mosaik kommer att certifieras enligt miljömärkningen Svanen, vilket är ett kvitto på att vi tillsammans med fastighetsägaren tar ett stort ansvar för miljön.

Bland annat erbjuder fastigheten laddplatser för elbil. Taken förses även med solceller för att minska fastigheternas miljöpåverkan. Självklart ser vi också till att ha gott om cykelparkeringar på gården för att uppmuntra till hållbara färd sätt.

Intresseanmälan

Förmedlingen av lägenheterna sköts via Boplats Syd. För att ställa dig i kö anmäler du dig till Boplats Syds bostadskö.

Läs mer om Boplats Syd på boplatssyd.se.





Bilden är en illustration och eventuella förändringar kan förekomma.

Detta är Magnolia Bostad



Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och regionstäder.

Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktig hållbar samhällsutveckling.

Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North Premier. Läs mer om oss och våra projekt på www.magnoliabostad.se

MAGNOLIA

Magnolia Bostad AB
Box 5853, 102 40 Stockholm
Telefon +46 8 470 50 80
magnoliabostad.se

magnoliabostad.se/maria-mosaik